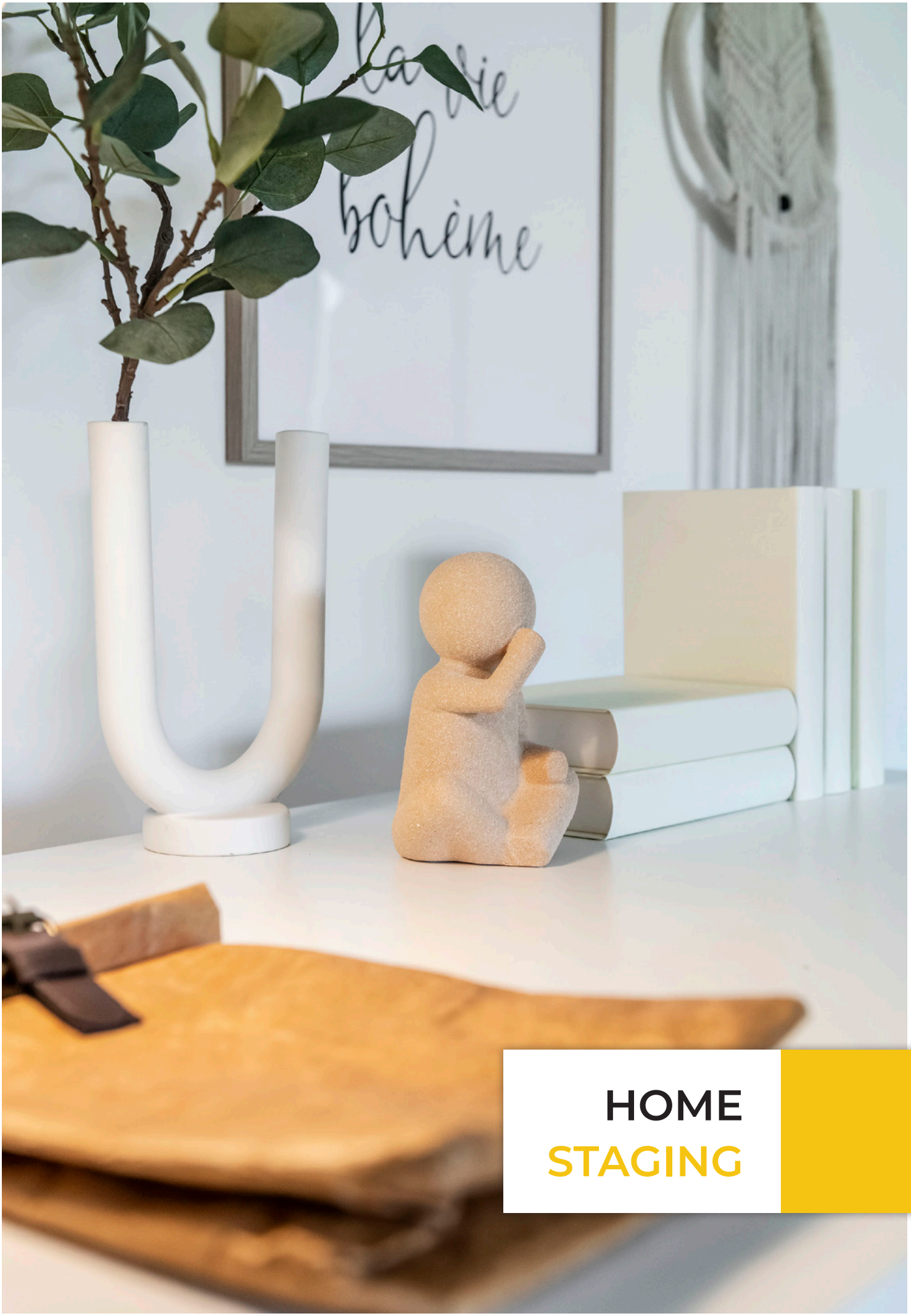


HOME STAGING

Was ist Home Staging?

Aus dem englischen Home = Heim und Staging = auf eine Bühne stellen, versteht man das optimale Präsentieren einer Immobilie. Wie in einem Musterhaus-Park wird die Immobilie so präsentiert, dass sich jeder Interessent sofort heimisch fühlt.

Mit Home Staging den optimalen Verkaufspreis erzielen.

Was bestimmt den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie? Der Immobilienkauf ist in den meisten Fällen durch Emotionen gesteuert. Das ideale Farbkonzept, moderne Möbel, viel Licht und Accessoires holen Interessenten emotional ab. Home Staging zeigt den Menschen ihre Zukunft, die sie sich ansonsten kaum vorstellen könnten. Home Staging zeigt die Schönheit und die Proportionen einer Immobilie.

Bilder: Cornelia Augustin Home Staging und Heike Rost

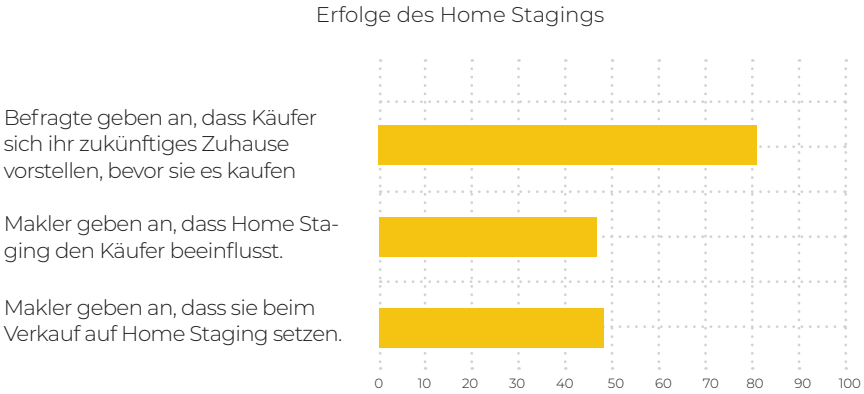
Home Staging ist die perfekte Vorbereitung einer Immobilie für die Verkaufsphase, denn so wird ihre Immobilie ins rechte Licht gerückt und optimal präsentiert.

Home Stager in Deutschland bieten über ihre Projektteams eine lange Wertschöpfungskette an: Sie reicht von der Entsorgung über Reinigung, etwaigen handwerkliche Arbeiten, das eigentliche Home Staging bis zu Immobilienfotografie und Umzügen. Durch Mitarbeiter oder Partner, eigenes Möbel- und Accessoires-Portfolio, sowie eigene Fahrzeuge können Home Stager in der Regel sehr flexibel reagieren.

Der Home Staging-Effekt

Wenn Interessenten eine mit Home Staging aufgewertete Immobilie betreten, können sie sich sofort vorstellen, wie schön es sein muss, selbst darin zu wohnen. Sie können sich durch die gestagte Immobilie ihre eigene Zukunft in dieser Immobilie besser vorstellen.

Daraus schöpfen sie Vertrauen, und aus diesem erwächst die Bereitschaft, sich bewusst für diese Immobilie zu entscheiden und auch gerne etwas mehr zu investieren.



Home Staging ist eine Selbstverständlichkeit!

Setzen Sie beim Hausverkauf auf Home Staging, denn so erleichtern Sie den Käufern die Entscheidungsfindung und verkürzen meist sogar die Vermarktungszeit Ihrer Immobilie.

So sorgen Sie für eine faire **Win-Win-Situation**.

Bilder: Cornelia Augustin Home Staging und Heike Rost

Insider-Tipp:

- Eine gestagte Immobilie verkauft sich schneller und besser.
- Räumen Sie Ihre Immobilie auf. Räumen Sie dabei vor allem persönliche Gegenstände weg.
- Lüften Sie vor Besichtigungen. Schalten Sie alle Lichter an und ziehen Sie die Vorhänge auf. Sie werden merken, dass alleine diese Kleinigkeiten einen großen Unterschied ausmachen.
- Sie haben Fragen oder möchten fachmännische Rat? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Experten aus unserem Netzwerk. Sprechen Sie uns einfach an.

VILLETTA Immobilien UG
(haftungsbeschränkt)
BVFI Vorstandsdirektion Lüneburg

Grapengießerstr. 9
21335 Lüneburg

Telefon: 04131-1566867
Fax: 04131- 1566869
E-Mail: lueneburg@villetta-immobilien.de

www.villetta-immobilien.de